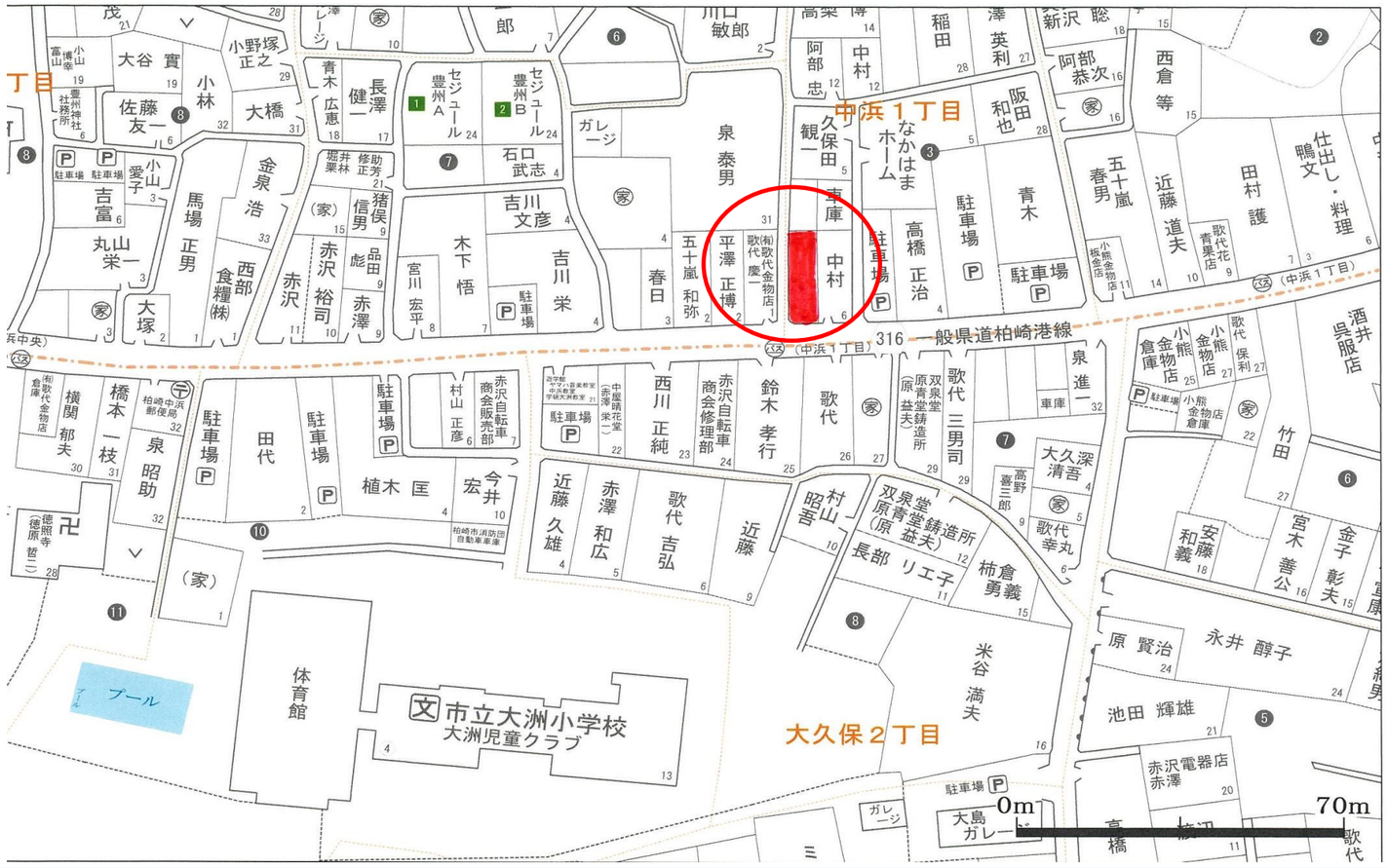
・柏崎駅まで約1.4km

・大洲小学校まで徒歩約2分

・南側道路



売土地

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	99.40㎡	私道負担		有					
		実測	（30.06坪）		●	無					
価格	80万円			坪単価	26,613円						
物件所在地	柏崎市中浜一丁目字豊洲90										
交通	【交通】 中浜1丁目バス停まで徒歩1分										
	【教育】 柏崎市立大洲小学校／柏崎市立第三中学校										
土地権利	所有権	地目	宅地								
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域								
建ペイ率	60%	容積率	200%								
法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦								
現況	更地	引渡	相談								
設備	●	●		●		●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況					●		●		幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に m接面				位置指定				
	公道	私道							有	無	
		角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪		駐車台数 台可能					
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381　FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしくお願いします。

担当
岩城

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和3年6月4日作成