

○三方向道路



売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他		
価格	250万円				
間取	4DK	1階	DK、和8、和6、納戸		
		2階	和6、和6		
所在地	柏崎市松波一丁目字新田2170番地1 (住居表示: 柏崎市松波1丁目11-28)				
交通	【交通】 松波二丁目バス停 徒歩約6分				
	【教育】 柏崎市立荒浜小学校 / 柏崎市立松浜中学校				
土地	● 公簿	185.71㎡	私道負担		
	● 実測	(56.17坪)	● 有 ● 無		
建物	構造	木造瓦、セメント瓦葺2階建て			
	面積	延べ	116.33㎡(35.18坪)		
		1階	83.21㎡ (25.17坪)	2階	33.12㎡ (10.01坪)
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	未線引		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
法令上の制限			地勢		
現況	空家		引渡	相談	
設備	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
道路状況	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
	●	●	●	●	
備考	□現況有姿での売買となります。				
	□仲介手数料別途				



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル☎0120-916-337



担当
岩城

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和3年5月25日作成