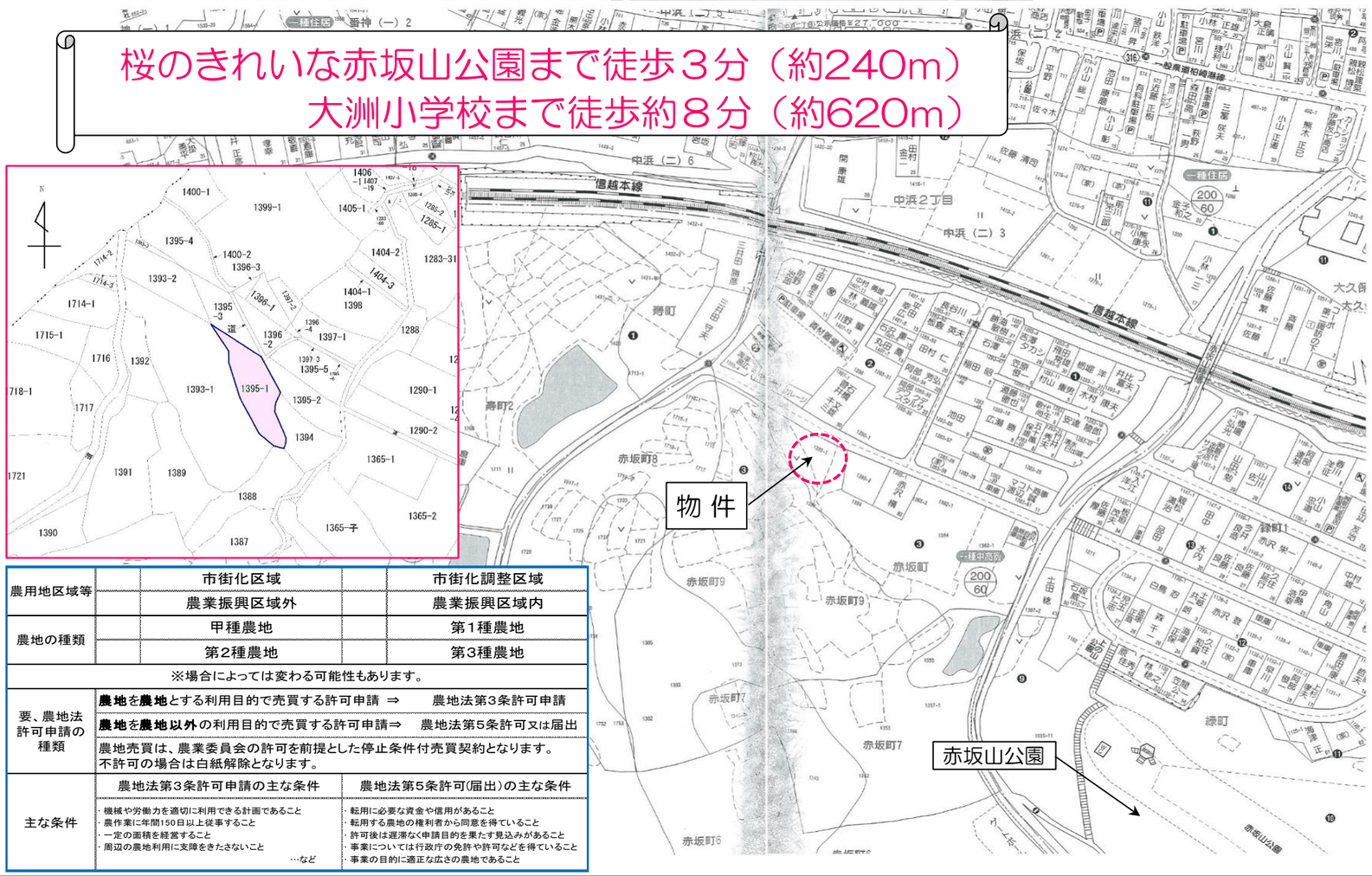
桜のきれいな赤坂山公園まで徒歩３分（約240m）
大洲小学校まで徒歩約８分（約620m）



農用地区域等		市街化区域	市街化調整区域
		農業振興区域外	農業振興区域内
農地の種類		甲種農地	第１種農地
		第２種農地	第３種農地
※場合によっては変わる可能性もあります。			
要、農地法許可申請の種類	**農地**を**農地**とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第３条許可申請		
	農地を**農地以外**の利用目的で売買する許可申請⇒ 農地法第５条許可又は届出		
	農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。		
主な条件	農地法第３条許可申請の主な条件	農地法第５条許可(届出)の主な条件	
	・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること	

売土地

物件種目	売土地							
最適用途	●	住宅用地		店舗用地				
		工業用地	●	その他				
土地面積	●	公簿	183㎡	私道負担		有		
		実測	（55.35坪）			無		
価格	50万円			坪単価	9,033円			
物件所在地	柏崎市赤坂町1395番1							
交通	【交通】 赤坂山公園北バス停 徒歩約1～2分							
	【教育】 柏崎市立大洲小学校／柏崎市立第三中学校							
土地権利	所有権	地目	畑					
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
建ペイ率	60%	容積率	200%					
法令上の制限	更地	地勢	ひな段					
現況	―	引渡	相談					
設備	●				●			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●								幅員 8m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に16m接面			位置指定		●			
	公道	私道						有	無		
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪		駐車台数	2台可能				
備考	□現況有姿・公簿面積での売買となります。 □農地転用許可申請・・・費用は買主負担 □仲介手数料別途										

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
0120-916-337

担当	取引形態	
岩城		売主
		代理
		専任
	●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

平成27年12月2日作成