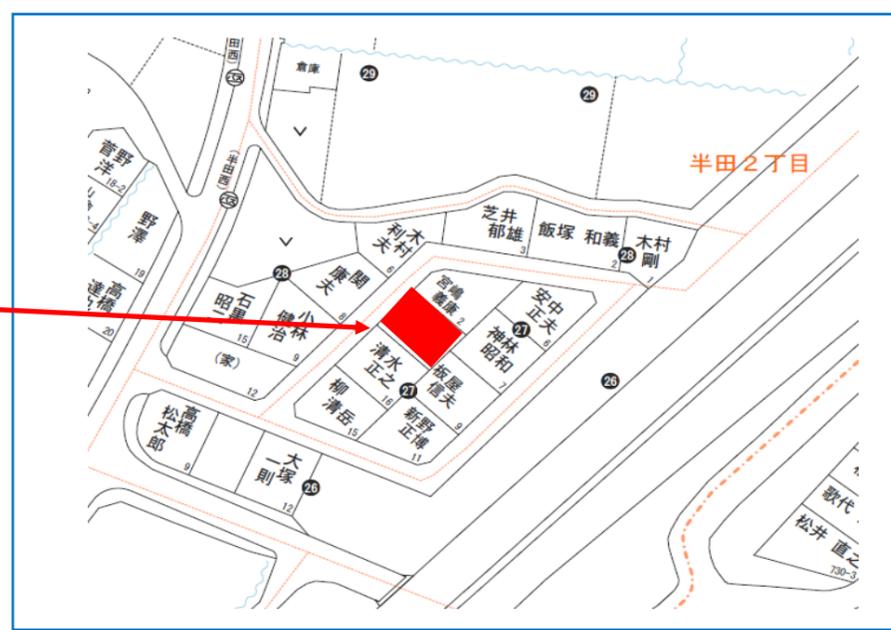




静かな住宅地です。
 整形地は**住宅用地に最適**です。
 柏崎総合体育館まで歩いて
 いけます。



物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地				店舗用地				
		工業用地				その他				
土地面積	●	公簿	217.22 m ²			私道負担	有			
		実測	(65.70 坪)				● 無			
価格	450 万円						坪単価	68,493 円		
物件所在地	柏崎市半田2丁目3721番26									
交通	【交通】半田西バス停 120m 徒歩2分									
	JR茨目駅 1,100m 徒歩14分									
	【教育】半田小学校 鏡が沖中学校									
土地権利	所有権				地目	宅地				
都市計画	非線引				用途地域	無指定				
建ぺい率	70%				容積率	200%				
法令上の制限	—				地勢	平坦				
現況	更地				引渡	即時				
設備	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 6 m	
	●								に 約13 m 接面	
	公道	私道		位置指定			● 有		● 無	
		角地	●	非角地	二方道路		三方道路		駐車台数 2台可能	
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□仲介手数料別途									



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337
 新潟県知事免許 (1) 第5472号

担当	取引形態
棚岡	● 売主
	● 代理
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.10

令和2年11月10日作成