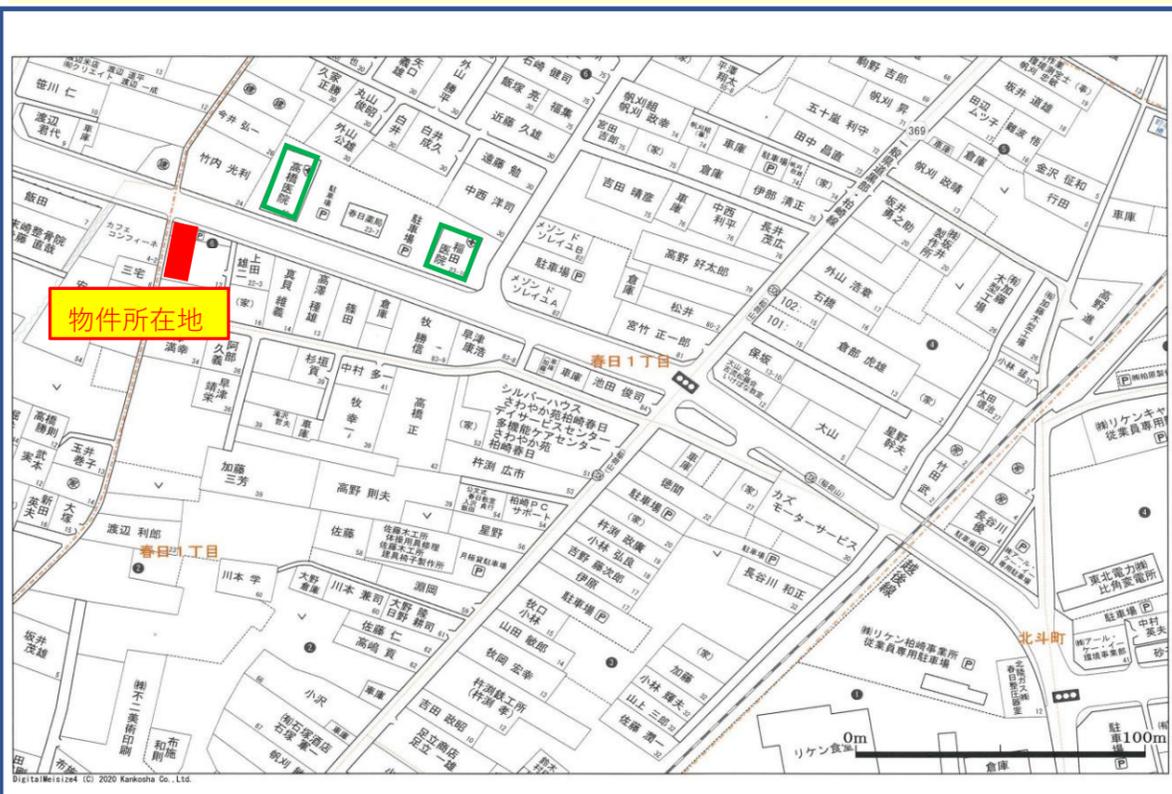


春日1丁目 (69.51坪)

※建築条件ありません。



- ◎内科・整形外科 スーパー など 徒歩圏内です。
- ◎利便性の高い立地です。



物件種目		売土地								
最適用途	●	住宅用地		店舗用地						
		工業用地		その他						
土地面積	●	公簿	229.80㎡	私道負担	有					
		実測	(69.51坪)	●	無					
価格	750万円			坪単価	108,287円					
物件所在地	柏崎市春日1丁目字悪田境2125番10									
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 1Km 徒歩13分									
	稲荷山バス停 225m 徒歩3分									
	【教育】 榎原小学校 / 瑞穂中学校									
土地権利	所有権		地目	宅地						
都市計画	非線引き区域		用途地域	準工業地域						
建ぺい率	60%(角地緩和70%)		容積率	200%						
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦						
現況	更地		引渡	即時						
設備	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●					○	幅員		北側:約12m	西側:約1m
	●		北側:約10.0m接面				位置指定	●		
	●		西側:約20.0m接面				有	無		
備考	●	角地	非角地	二方道路	三方道路					
		融雪	●	除雪 (北側道路)						
	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 歩道部の工事が必要な場合は申請が必要になります。 <input type="checkbox"/> 西側市道に対して建物建設時セットバックが必要となります。									



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382 0120-916-337
 新潟県知事免許(1)第5472号

担当	取引形態
棚岡	● 売主
	代理
	専任
	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和2年11月17日作成