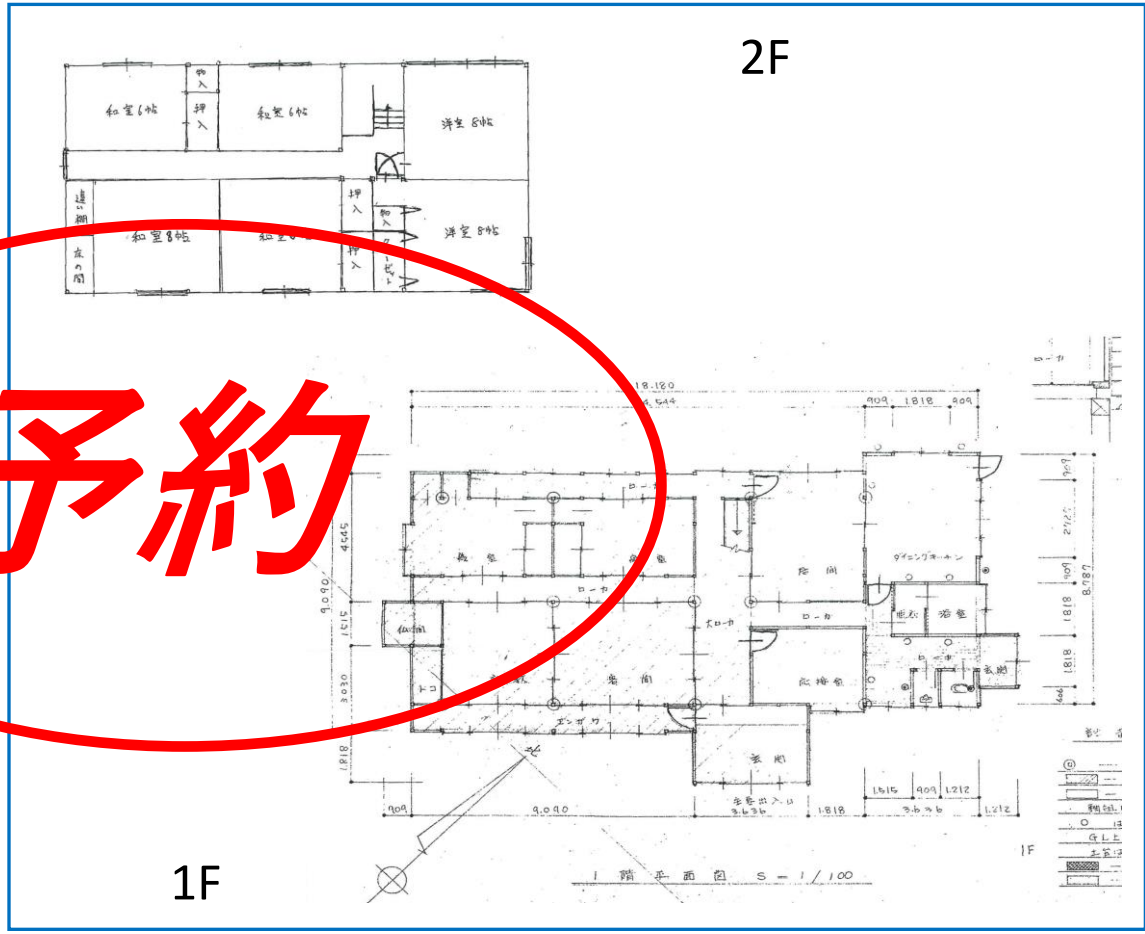
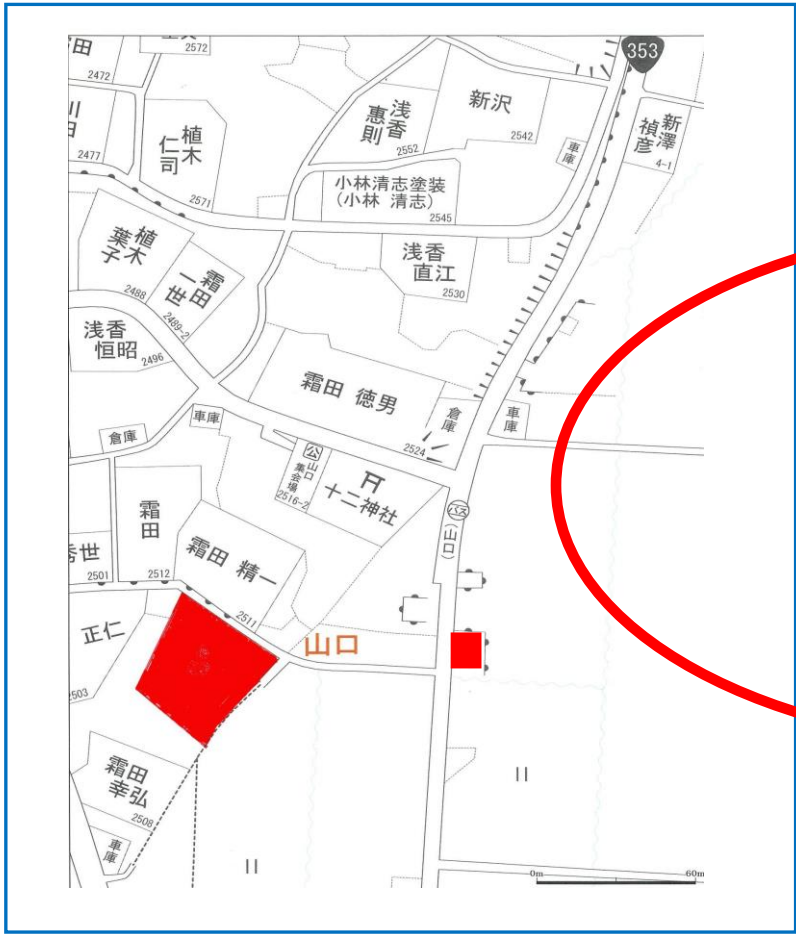




- ・ 冬でも安心 車庫付物件
- ・ 山口バス停まで 徒歩約2分
- ・ 和の庭がお好きな方におすすめ



|                  |                                                                           |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|-------|---------------------|------------------|-----|------|--------|-------|
| 物件<br>種目         | 売 住 宅                                                                     |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  | ●                                                                         | 売家 |                                 |       |                     | 店舗               |     |      |        | その他   |
| 価<br>格           | 450 万円                                                                    |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
| 間<br>取           | 12DK                                                                      |    |                                 | 1階    |                     | 6DK              |     |      |        |       |
|                  |                                                                           |    |                                 | 2階    |                     | 6                |     |      |        |       |
| 所<br>在<br>地      | 柏崎市大字山口字古屋敷2509、2510-1、2510-2<br>柏崎市大字山口字板橋17(車庫、田)<br>(住居表示:柏崎市大字山口2510) |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
| 交<br>通           | 【交通】 山口バス停 徒歩約2分                                                          |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  | 【教育】 柏崎市立新道小学校／柏崎市立南中学校                                                   |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
| 土<br>地           | ●                                                                         | 公簿 | 2980.68㎡<br>(901.65坪)           |       |                     | 私<br>道<br>負<br>担 |     | 有    |        |       |
|                  |                                                                           | 実測 |                                 |       |                     |                  | ●   | 無    |        |       |
| 建<br>物           | 構 造                                                                       |    | 木造瓦葺2階建                         |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  | 面<br>積                                                                    | 延べ | 336.29 m <sup>2</sup> (101.74坪) |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  |                                                                           | 1階 | 208.22㎡<br>(62.99坪)             | 2階    | 128.07㎡<br>(38.75坪) |                  |     |      |        |       |
| 土地権利             | 所有権                                                                       |    |                                 | 地目    |                     | 宅地、山林、田          |     |      |        |       |
| 都市計画             | 区域外                                                                       |    |                                 | 用途地域  |                     | -                |     |      |        |       |
| 建ぺい率             | -                                                                         |    |                                 | 容積率   |                     | -                |     |      |        |       |
| 法令上の制限           | -                                                                         |    |                                 | 地勢    |                     |                  |     |      |        |       |
| 現況               | -                                                                         |    |                                 | 引渡    |                     | 相談               |     |      |        |       |
| 設<br>備           | ●                                                                         | ●  |                                 | ●     | ●                   | ●                |     |      |        |       |
|                  | 電気                                                                        | 上水 | 浄化槽                             | 下水    | 側溝                  | 都G               | LPG | 車庫   | 冷房     | 暖房 給湯 |
| 道<br>路<br>状<br>況 | ●                                                                         |    |                                 |       |                     |                  |     |      | 幅員 7 m |       |
|                  | 北                                                                         | 北東 | 東                               | 南東    | 南                   | 南西               | 西   | 北西   |        |       |
|                  | ●                                                                         |    |                                 | に m接面 |                     |                  |     | 位置指定 |        |       |
|                  | 公道                                                                        | 私道 |                                 |       |                     |                  |     |      | 有      | 無     |
|                  |                                                                           |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  |                                                                           | 角地 | ●                               | 非角地   |                     | 二方道路             |     | 三方道路 |        |       |
|                  |                                                                           | 融雪 |                                 | 除雪    |                     | 駐車台数             |     | 台可能  |        |       |
| 備<br>考           | □現況有姿での売買となります。 □倉庫、車庫あり                                                  |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  | □仲介手数料別途                                                                  |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  | ※農地売買は農地法許可申請が必要です。                                                       |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |
|                  | 買主は資格要件が必要となります。                                                          |    |                                 |       |                     |                  |     |      |        |       |



Remake

リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地

TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382

新潟県知事免許 (1) 第5472号



フリーダイヤル☎

0120-916-337

担 当

岩城

取引形態

売 主

代 理

専 任

● 一 般

報 酬 額

物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%×1.10

〃 200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)×1.10

物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)×1.10

令和2年 7月27日作成