



物件種目	<b>売住宅</b>										
	●	売家		店舗		その他					
価格	<b>450 万円</b>										
間取	<b>7DK+物置 車庫、土蔵</b>			1階	4DK						
				2階	3+物置						
所在地	<b>柏崎市大字下方字島屋敷855-1、855-2、855-4、855-5、855-6</b> <b>(住居表示:柏崎市大字下方855)</b>										
交通	【交通】 下方バス停 徒歩約2分										
	【教育】 柏崎市立新道小学校 / 柏崎市立南中学校										
土地	●	公簿	1941.21㎡		私道負担		有				
		実測	(587.21坪)			●	無				
建物	構造		木造								
	面積	延べ	166.94 m <sup>2</sup> (50.49坪)								
		1階	111.57㎡ (33.75坪)	2階	55.37㎡ (16.74坪)	車庫	79.32㎡ (23.99坪)				
土地権利	所有権			地目		宅地					
都市計画	区域外			用途地域		—					
建ぺい率	—			容積率		—					
法令上の制限	—			地勢		—					
現況	—			引渡		相談					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	●	東	●	南東	南	南西	西	北西	幅員 m
	●	に		m		m		位置指定		有	無
	公道	私道		に		m		位置指定		有	無
	角地	融雪		非角地		除雪		二方道路	三方道路	駐車台数	台可能
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途										



・冬でも安心  
車庫付物件！

・収納が多い  
物件です！  
(倉庫、物置)

・下方バス停まで  
徒歩2分



**リメイク株式会社**  
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許 (1) 第5472号



フリーダイヤル☎  
0120-916-337

担当  
**岩城**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和2年 7月27日作成