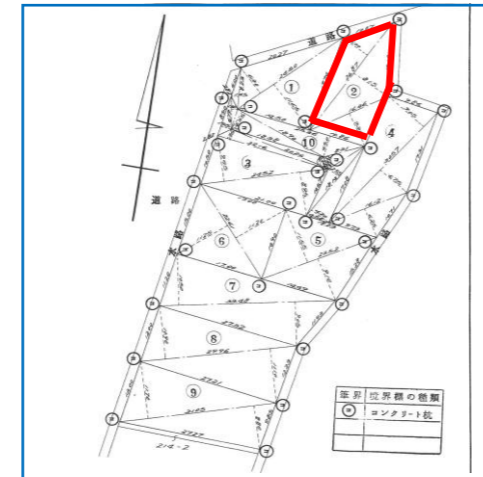


価格見直しました!



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	249.81 m ²	私道負担 ●
		実測	(75.56 坪)	
価格	430万円			坪単価 56,908円
物件所在地	柏崎市大字両田尻字居屋敷211番2			



交通	【交通】 柏崎インターバス停 徒歩10分			
	【教育】 田尻小学校 柏崎東中学校			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域		地勢	平坦
現況	更地		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
	ガス・水道は前面道路より引込可			
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 m			
	公道	私道	に m 接面	位置指定
	●	●	●	●
	角地	●	非角地	●
	融雪	除雪	●	駐車台数
				台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態	●	売主
	●	代理
	●	専任
	●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和5年10月18日更新