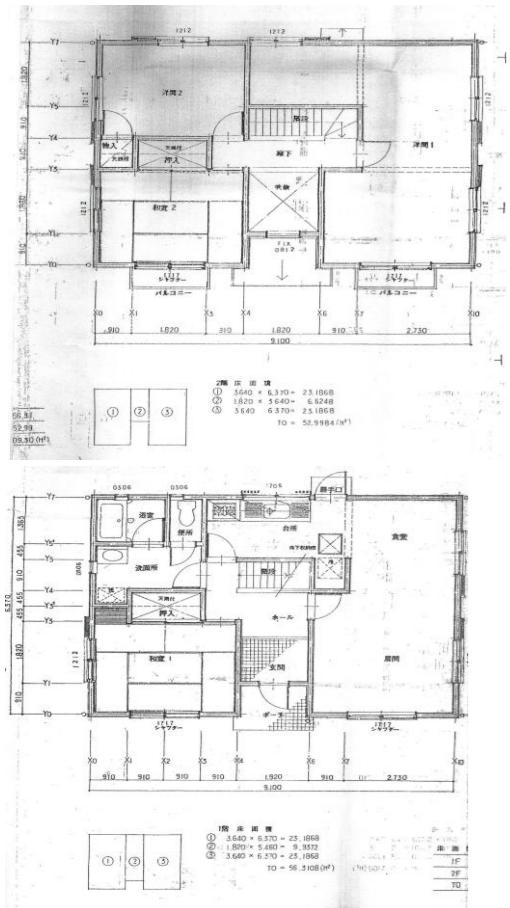




## ゆ・さ・り の 4LDK (5LDKさじても対応可能)

- ・鯨波海水浴場・御野立公園  
歩いて行けます。
- ・付属の車庫、物置付
- ※庭付ガーデニングも楽しめます。



2階

1階



リメイク株式会社

Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(1)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル  
0120-916-337

物件種目	売住宅												
●	売家	店舗	その他										
価格	<b>490 万円</b>												
間取	<b>4LDK</b>		1階	LDK17帖、和6帖									
	2階		洋15帖、洋6帖、和6帖										
所在地	柏崎市東の輪町字神明田乙1367番20 (住居表示: )柏崎市東の輪町7-59												
交通	【交通】 JR信越本線 鯨波駅530m 徒歩約6分 御野立公園バス停200m 徒歩約3分												
土地	●	公簿	201.51 m <sup>2</sup>	私道負担	有								
	実測		60.95 (坪)		●	無							
建物	構造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建										
	面積	延べ	109.30 m <sup>2</sup> (坪) 33.06 坪										
		1階	56.31m <sup>2</sup> 17.03(坪)	2階	52.99 m <sup>2</sup> ( 16.02坪)	S60.10.12新築							
土地権利	所有権			地目	宅地								
都市計画	非線引			用途地域	第二種住居地域								
建ぺい率	60%			容積率	200%								
法令上の制限	法22条区域			地勢									
現況	空家			引渡	即時								
設備	●	●	●	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫					
								冷房					
								暖房					
								給湯					
道路状況	北		北東	東	南	南西	西	北西					
	公道				に 12.5m接面			幅員 約7m					
								位置指定					
	角地	●	非角地	●	二方道路	●	三方道路						
	融雪	●	除雪	●	駐車台数	2台可能							
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途 □付属 車庫、物置 有(車1台分)												

担当	取引形態	報酬額
棚岡	売主	物件の価格が200万円以下の場合 (価格 × 5% × 1.10)
	代理	〃 200万円超400万円以下の場合 (価格 × 4%+2万円) × 1.10
	専任	物件の価格が400万円超の場合 (価格 × 3%+6万円) × 1.10
	一般	

令和2年2月5日作成