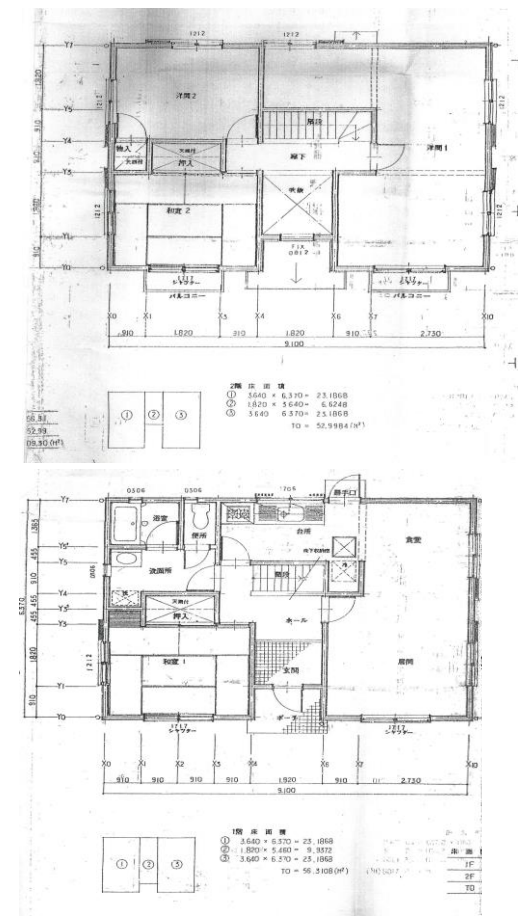




ゆ・と・り の 4LDK
(5LDKとしても対応可能)

- ・ 鯨波海水浴場・御野立公園
歩いて行けます。
- ・ 付属の車庫、物置付
- ・ 庭付ガーデニングも楽しめます。



2階

1階



物件 種目	売 住 宅											
	●	売家			店舗			その他				
価 格	490 万円											
間 取	4LDK			1階	LDK17帖、和6帖							
				2階	洋15帖、洋6帖、和6帖							
所 在 地	柏崎市東の輪町字神明田乙1367番20 (住居表示:)柏崎市東の輪町7-59											
交 通	【交通】 JR信越本線 鯨波駅530m 徒歩約6分											
	御野立公園バス停200m 徒歩約3分											
	【教育】 柏崎市立鯨波小学校1.5km／柏崎市立第三中学校1.6km											
土 地	●	公簿	201.51 m ²			私 道 負 担		有				
		実測	60.95 (坪)				●	無				
建 物	構 造		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建									
	面 積	延べ	109.30 m ² (坪) 33.06 坪									
		1階	56.31m ² 17.03(坪)	2階	52.99 m ² (16.02坪)	S60.10.12新築						
土地権利	所有権			地目			宅地					
都市計画	非線引			用途地域			第二種住居地域					
建ぺい率	60%			容積率			200%					
法令上の制限	法22条区域			地勢								
現況	空家			引渡			即時					
設 備	●	●		●	●	●		●			●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道 路 状 況				●					幅員 約7m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●			に 12.5m接面				位置指定			●	
	公道	私道								有	無	
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路				
		融雪	●	除雪	●	駐車台数	2台可能					
備 考	□現況有姿での売買となります。											
	□仲介手数料別途											
	□付属 車庫、物置 有(車1台分)											



Remake

リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員



フリーダイヤル☎
0120-916-337

担 当

棚岡

取引形態

● 売主
代理
専任
一般

報 酬 額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和2年2月5日作成