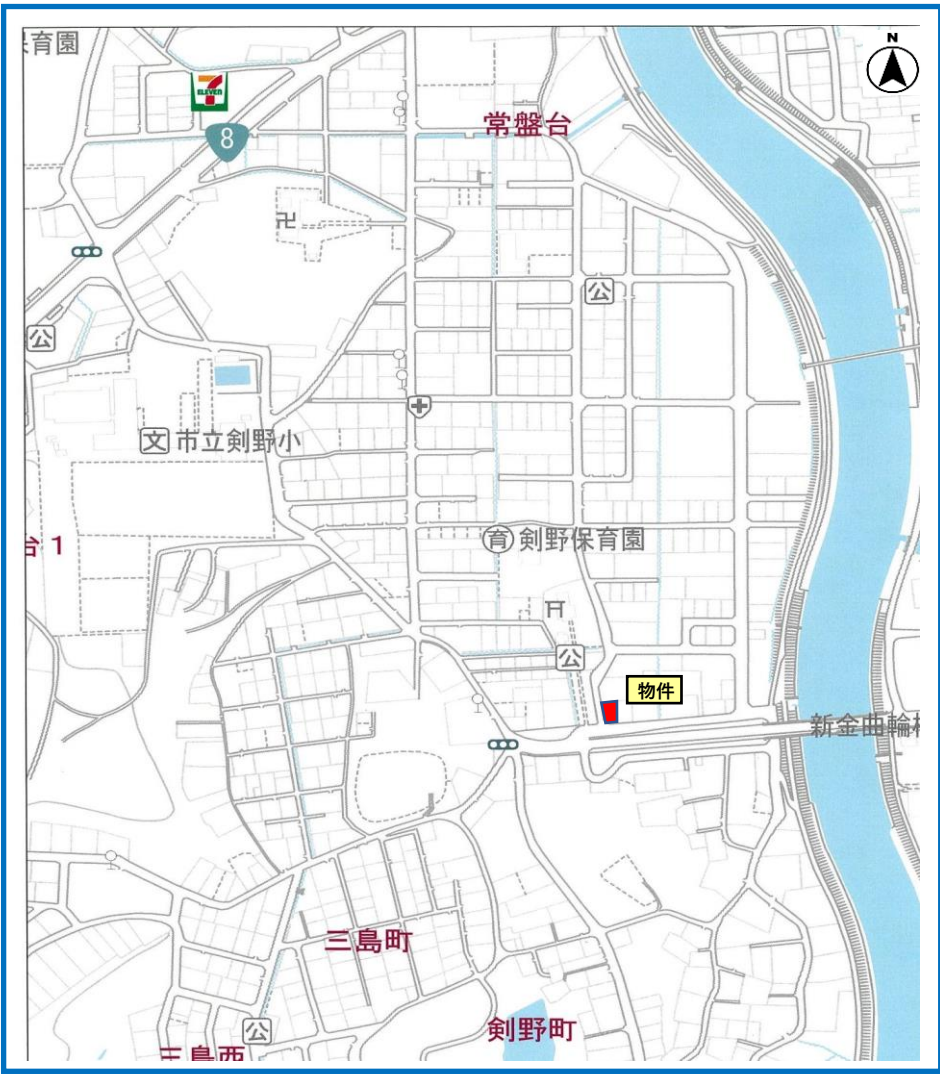




柏崎市剣野町

- ・剣野保育園まで 約150m 徒歩約2分
- ・剣野小学校まで 約370m 徒歩約5分
- ・角地物件



物件 種目	売 土 地										
最適 用途	●	住宅用地					店舗用地				
		工業用地					その他				
土地 面積	●	公簿	217.55 m ²			私道 負担		有			
		実測	(65.80 坪)				●	無			
価 格	526.4万円						坪 単 価	80,000円			
物 件 所 在 地	柏崎市剣野町字道弥橋615番3、616番1、617番3										
交 通	【交通】 剣野町バス停 約80m 徒歩1分										
	【教育】 剣野小学校 約370m 柏崎第三中学校 約1.6km										
土地権利	所有権				地目		現況宅地				
都市計画	非線引				用途地域		第一種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60%(角地70%)				容積率		200%				
法令上の制限	法22条区域				地勢		平坦				
現況	更地				引渡		即時				
設 備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道 路 状 況					●		●		幅員		南 8.5m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			西 6.2m
	●			に				m接面		位置指定	●
	公道	私道								有	無
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路			
			融雪		除雪						
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□農地転用必要です。(農地法5条)										



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許 (1) 第5472号



フリーダイヤル ☎
0120-916-337

担 当	取引形態	報 酬 額	
岩城	売主	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
	代理	〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
	専任	物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10
	一般		

令和2年2月13日作成