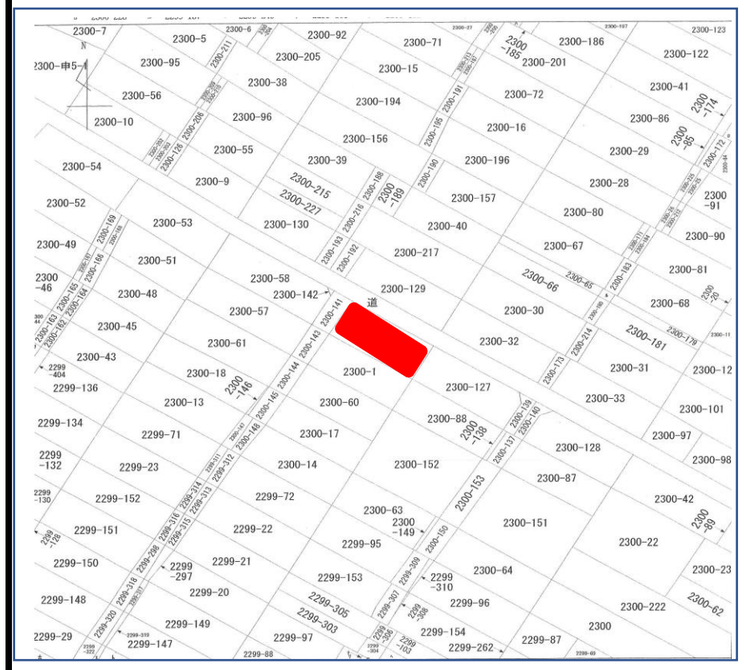
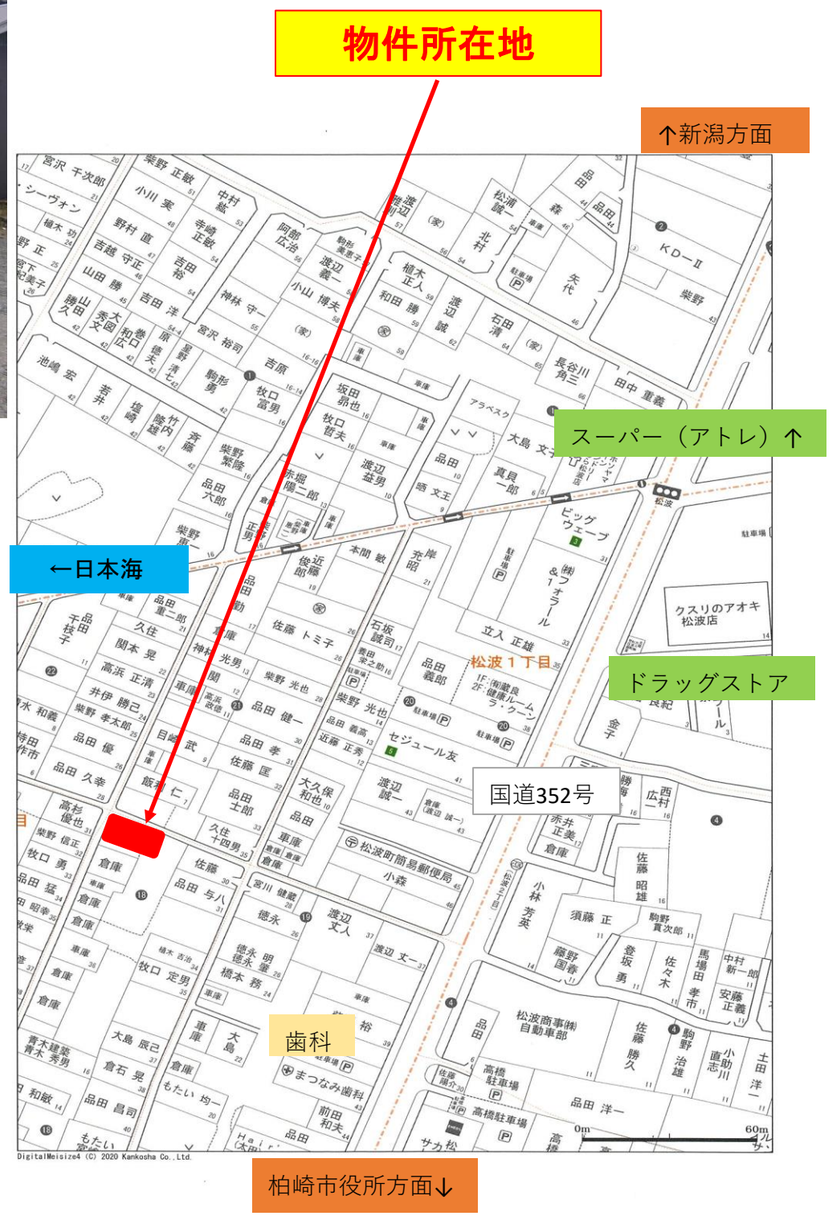
◎静かな住宅地です。

物件状況写真



スーパー（アトレ）まで、徒歩3分！



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	204 ㎡	私道負担		有					
		実測	（ 61.71坪）		●	無					
価格	250 万円			坪単価	40,512 円						
物件所在地	柏崎市松波1丁目字粉糖ママ2300番地2										
交通	【交通】 松波2丁目バス停 徒歩2分 160m										
	【教育】 荒浜小学校 松浜中学校										
土地権利	所有権	地目	現況 宅地								
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域								
建ペイ率	60% （70%）	容積率	200%								
法令上の制限	法22条区域	地勢	平坦								
現況	更地	引渡	即時								
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●						●		幅員	5m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		3m	
	●		に	約8m 約20m	接面	位置指定					
	公道	私道							有	無	
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪		駐車台数	2台可能				
備考	□現況有姿での売買となります。 （小屋有）										
	□仲介手数料別途										
	□上下水道、都市ガスは前面道路より引込可能です。										
	□農地法5条の許可が必要となります。										

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号

フリーダイヤル☎
0120-916-337

担当
棚岡

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和2年1月21日作成