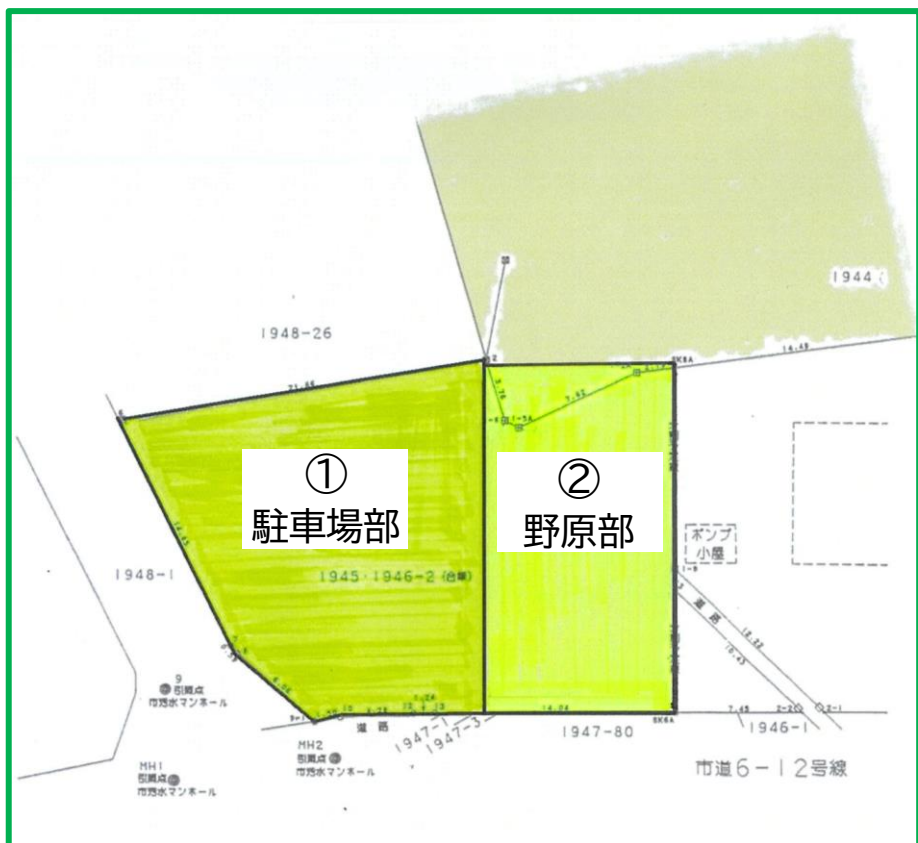


◆国道8号線からのアクセス良好な物件です!



物件種目	貸土地												
最適用途	住宅用地			マンション用地			ビル用地						
	●	店舗用地			工業用地			●	その他				
土地面積	公簿				私道負担	有							
	●	実測	① 307.80㎡(93.10坪) ② 209.51㎡(63.37坪)			●	無						
価格	① 駐車場部 10,000円/月						①②ともに現状有姿、 1年以内・月単位の契約						
	② 野原部 10,000円/月												
物件所在地	柏崎市米山台三丁目1945-1 他3筆												
交通	【交通】米山台2丁目バス停 徒歩4分												
	【教育】剣野小学校・第三中学校												
土地権利	—			地目	宅地・他								
都市計画	非線引			用途地域	第一種低層住居専用地域								
建ぺい率	50%			容積率	100%								
現況	宅地			引渡	相談								
設備	電気	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	上水	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
道路状況	北	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	北東	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
角地	角地			非角地			三方道路			四方道路			
	●			●			●			●			
備考	□1年以上の長期契約の場合、①②各7,000円/月												
	□①駐車場部・②野原部の両方、または片方のみの契約可												
登録年月日	令和3年11月2日作成						支部登録番号						
会員番号							物件登録番号						



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル☎0120-916-337



担当
 岩城

取引形態
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和6年12月6日作成