

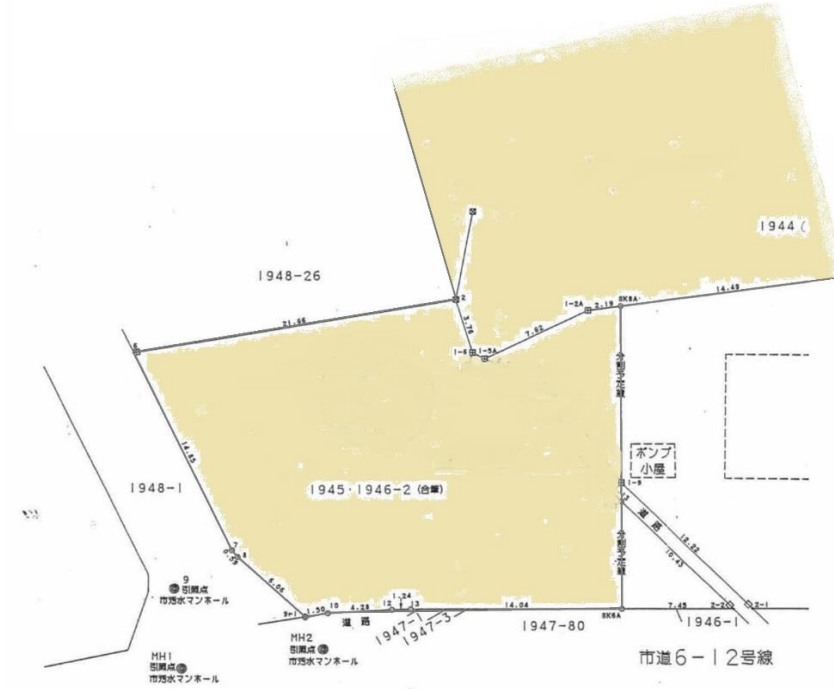


## 診療所・老人ホーム等に最適です。

◆国道8号線からのアクセス良好な物件です。

◆利用可能面積(宅地・その他)約250坪。

◆一般定期借地契約または、  
事業用定期借地契約となります。



|       |                                     |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
|-------|-------------------------------------|------|-----------------------------|----------|---------|--------|-------------|------|--------|---|---|--|
| 物件種目  | 貸土地                                 |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
| 最適用途  | ●                                   | 住宅用地 |                             |          | マンション用地 |        |             | ビル用地 |        |   |   |  |
|       | ●                                   | 店舗用地 |                             |          | 工業用地    |        |             | ●    | その他    |   |   |  |
| 土地面積  | ●                                   | 公簿   | 山林(法面含む)<br>1,361㎡(411.70坪) |          |         | 私道負担   |             | 有    |        |   |   |  |
|       | ●                                   | 実測   | 宅地・雑種地<br>517.31㎡(156.48坪)  |          |         |        | ●           | 無    |        |   |   |  |
| 価格    | 40,000円／月〔現状有姿〕                     |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
| 物件所在地 | 柏崎市米山台三丁目1945-1 他3筆                 |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
| 交通    | 【交通】 米山台福祉センター前バス停 徒歩1分             |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
|       | 【教育】 剣野小学校・第三中学校                    |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
| 土地権利  | —                                   |      |                             |          | 地目      |        | 宅地 ・ 他      |      |        |   |   |  |
| 都市計画  | 非線引                                 |      |                             |          | 用途地域    |        | 第一種低層住居専用地域 |      |        |   |   |  |
| 建ぺい率  | 50%                                 |      |                             |          | 容積率     |        | 100%        |      |        |   |   |  |
| 現況    | 宅地                                  |      |                             |          | 引渡      |        | 相談          |      |        |   |   |  |
| 設備    |                                     | ●    | ●                           |          | ●       |        |             |      |        |   |   |  |
|       | 電気                                  | 上水   | 下水                          | 浄化       | 側溝      | 都G     | LPG         | その他  |        |   |   |  |
| 道路状況  |                                     |      | ●                           |          | ●       |        |             |      | 幅員 約6m |   |   |  |
|       | 北                                   | 北東   | 東                           | 南東       | 南       | 南西     | 西           | 北西   |        |   |   |  |
|       | ●                                   |      |                             | に 約20m接面 |         |        |             |      | 位置指定   |   | ● |  |
|       | 公道                                  | 私道   |                             |          |         |        |             |      |        | 有 | 無 |  |
| 角地    | ●                                   | 角地   |                             | 非角地      |         |        | 三方道路        |      | 四方道路   |   |   |  |
| 備考    | ◆ 山林部分は法面積等を除き宅地としての利用可能面積は約100坪です。 |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
|       | ◆ 前面道路よりガス管の引込が可能です。◆ 仲介手数料別途。      |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
|       | ◆ こちらの物件は、売り土地1,800万円としてもご紹介中です。    |      |                             |          |         |        |             |      |        |   |   |  |
| 登録年月日 | 平成30年2月20日作成                        |      |                             |          |         | 支部登録番号 |             |      |        |   |   |  |
| 会員番号  |                                     |      |                             |          |         | 物件登録番号 |             |      |        |   |   |  |



# リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(1)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎  
0120-916-337

| 担当 |
|----|
| 岩城 |

| 取引形態 |
|------|
| ● 売主 |
| ● 代理 |
| ● 専任 |
| ● 一般 |

| 報酬額                |                  |
|--------------------|------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合   | 価格×5%×1.10       |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.10 |
| 物件の価格が400万円超の場合    | (価格×3%+6万円)×1.10 |

令和元年11月18日作成