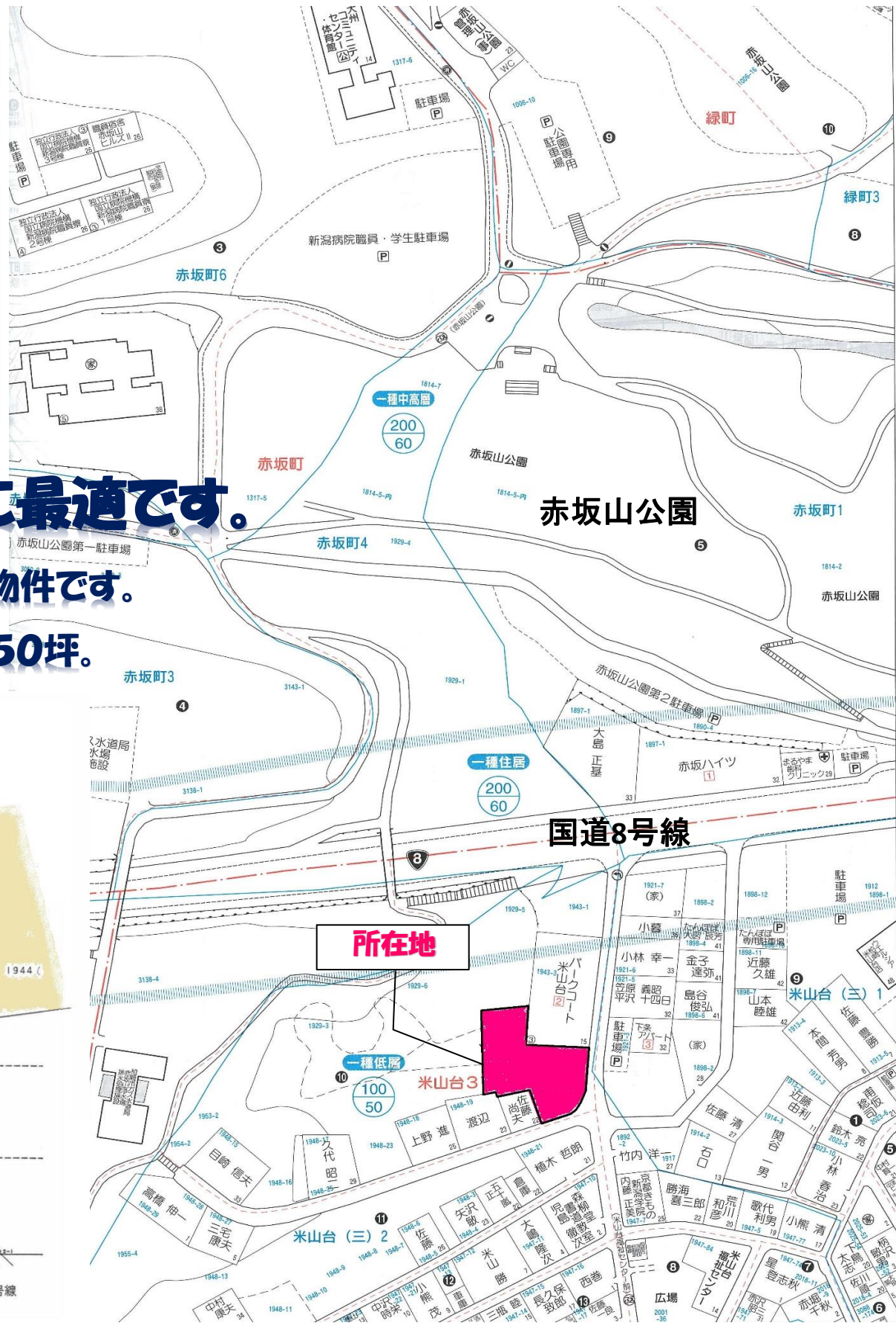
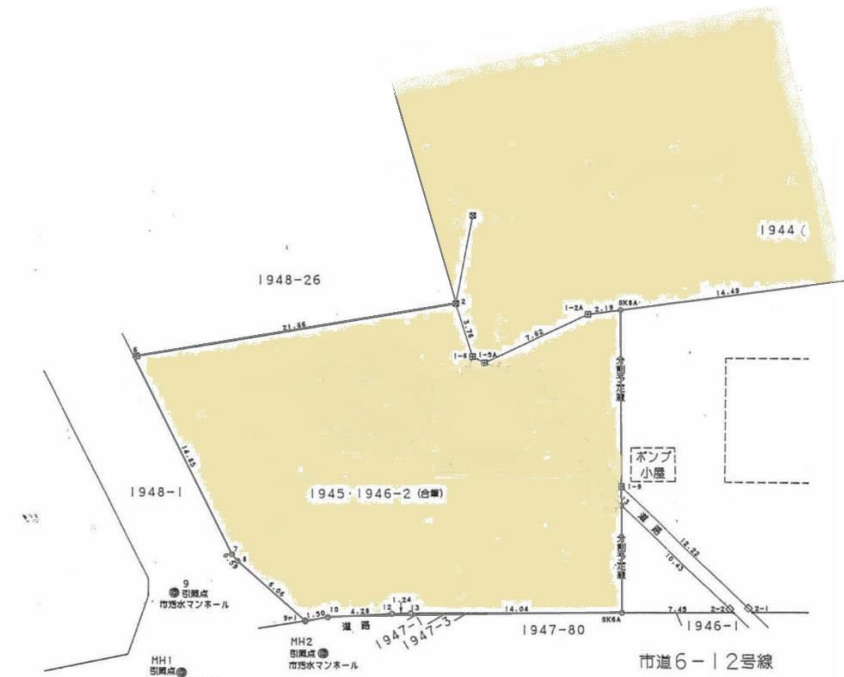




診療所・老人ホーム等に最適です。

◆国道8号線からのアクセス良好な物件です。

◆利用可能面積(宅地・その他)約250坪。



物件種目	売土地											
最適用途	●	住宅用地			マンション用地			ビル用地				
	●	店舗用地			工業用地			●	その他			
土地面積	●	公簿	山林(法面含む) 1,361㎡(411.70坪)			私道負担		有				
	●	実測	宅地・雑種地 517.31㎡(156.48坪)				●	無				
価格	1,800万円											
物件所在地	柏崎市米山台三丁目1945-1 他3筆											
交通	【交通】 米山台福祉センター前バス停 徒歩1分											
	【教育】 剣野小学校・第三中学校											
土地権利	所有権				地目		宅地 ・ 他					
都市計画	非線引				用途地域		第一種低層住居専用地域					
建ぺい率	50%				容積率		100%					
現況	宅地				引渡		相談					
設備		●	●		●							
	電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他				
道路状況			●		●				幅員 約6m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●			に 約20m接面				位置指定		●		
	公道	私道							有	無		
角地	●	角地		非角地		三方道路		四方道路				
備考	◆山林部分は法面積等を除き宅地としての利用可能面積は約100坪です。											
	◆前面道路よりガス管の引込が可能です。◆仲介手数料別途。											
	◆こちらの物件は、貸し土地40,000円／月々としてもご紹介中です。											
登録年月日	平成29年3月10日作成					支部登録番号						
会員番号						物件登録番号						



新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
0120-916-337

担当
岩城

取引形態
● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和元年11月18日作成