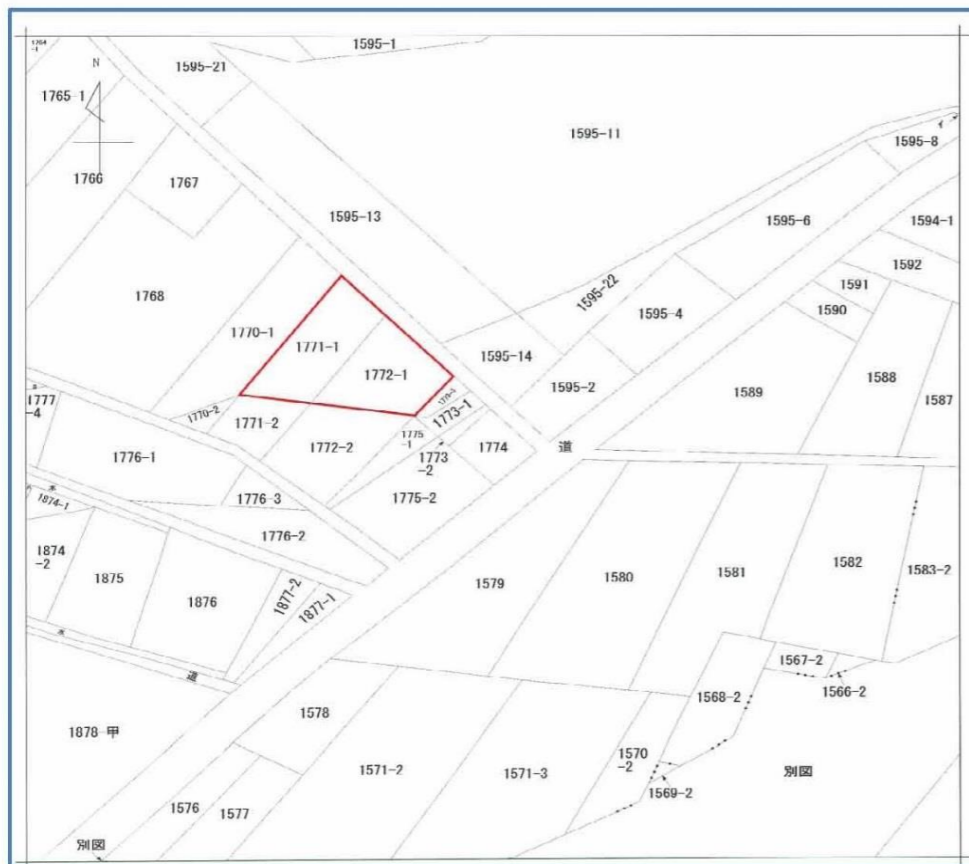
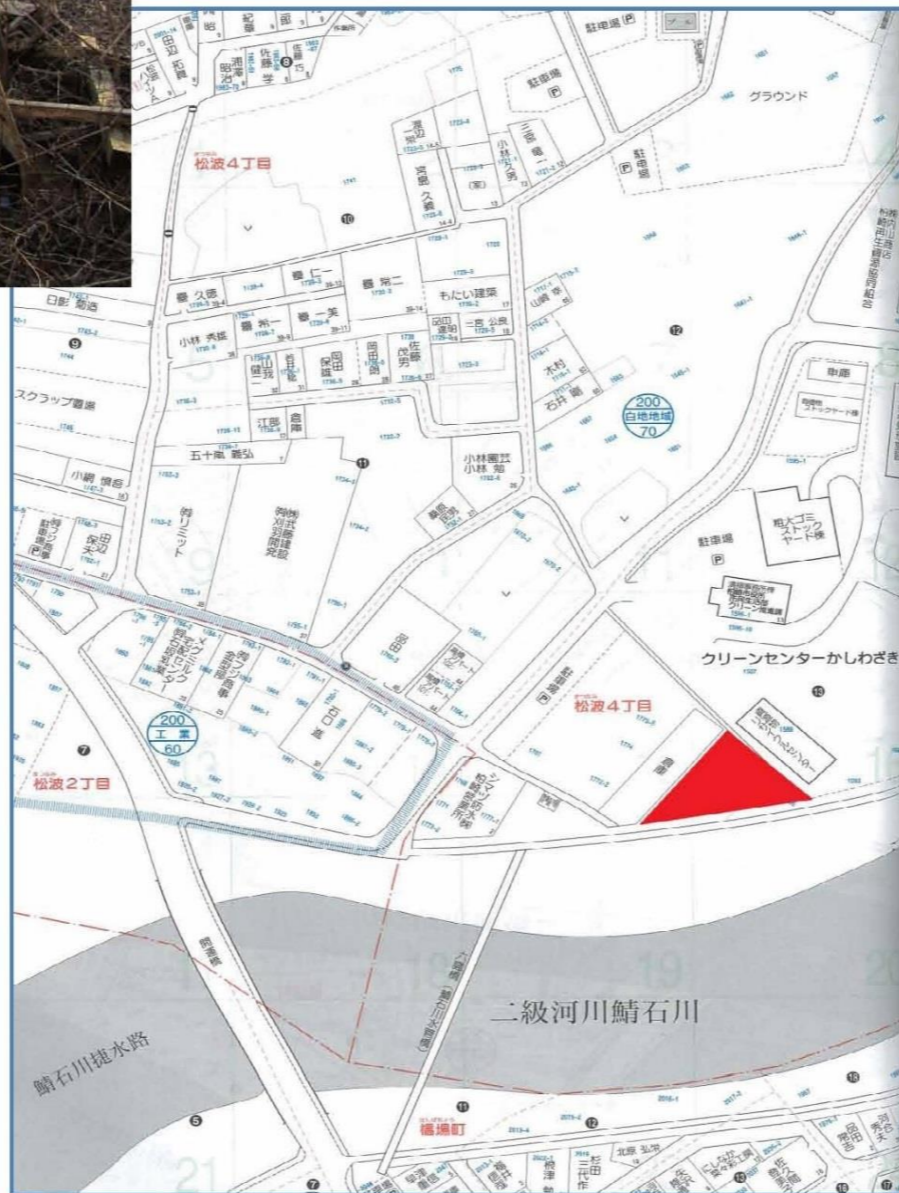




■ 資材置場に最適です。



物件種目	売土地										
最適用途	住宅用地					店舗用地					
	●	工業用地					その他				
土地面積	●	公簿	782㎡			私道負担	有				
		実測	(236.55坪)				無				
価格	価格見直しました。										
	120万円										
坪単価	5,073円										
物件所在地	柏崎市松波4丁目1777-1・1772-1										
交通	【交通】 橋場神社前バス停まで 徒歩10分										
	【教育】 荒浜小学校 ・ 松浜中学校										
土地権利	所有権					地目	現況・宅地				
都市計画	非線引					用途地域	無指定				
建ぺい率	70%					容積率	200%				
法令上の制限	—					地勢					
現況						引渡	即時				
設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 2.5 m	
	●	に 25 m 接面					位置指定	●		有 無	
	●	公道	私道								
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪	除雪		駐車台数		2台可能					
備考	□ 仲介手数料別途										



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 0120-916-337

担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.08
” 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.08
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.08

令和 元年 10月 1日作成