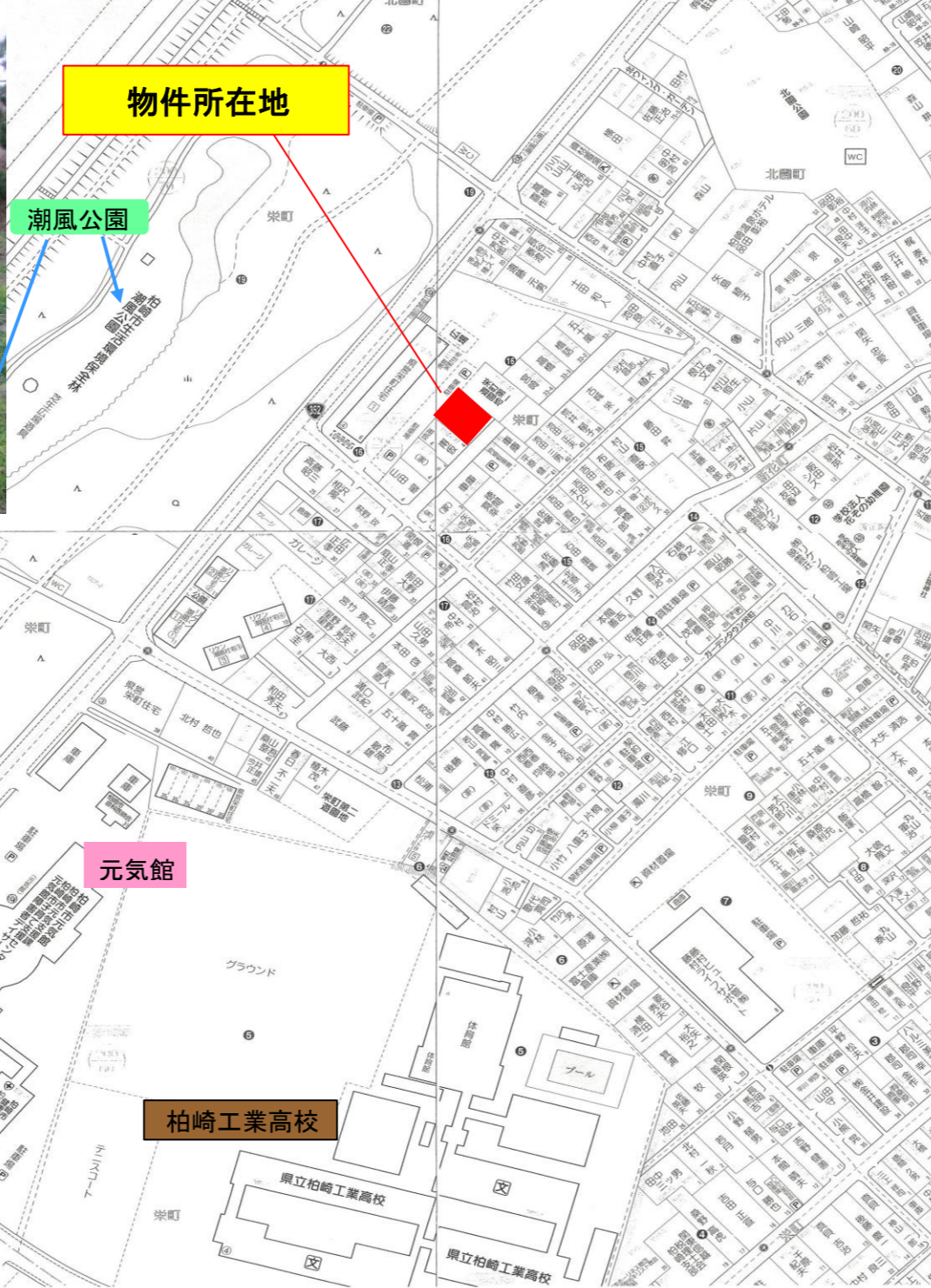


人気の柏崎小学校・第一中学校区域～
 ゆったり82坪 正形敷地は住宅用地に最適です！！
 (夏 柏崎花火歩いて行けます。)



| | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------|------|-------------|----------------|--------------|------|-----|------|----------------|--------|----|
| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | | | |
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | | | | | | 店舗用地 | | |
| | | 工業用地 | | | | | | | その他 | | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 273.77 | m ² | 私道負担 | | 有 | | | | |
| | | 実測 | (82.81 坪) | | ● | 無 | | | | | |
| 価格 | 730 万円 | | | | | | | 坪単価 | 88.153円 | | |
| 物件所在地 | 柏崎市栄町2118番123 | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】潮風公園バス停 200m 徒歩3分 | | | | | | | | | | |
| | 【教育】柏崎小学校 柏崎第一中学校 | | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 都市計画 | 非線引 | | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | 200% | | | | | | |
| 法令上の制限 | — | | | 地勢 | 平坦 | | | | | | |
| 現況 | 更地(樹木有) | | | 引渡 | 即時 | | | | | | |
| 設備 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 | 給湯 |
| 道路状況 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | ● | 南西 | 西 | 北西 | 幅員 4 m | |
| | ● | | | | | | | | | | |
| | 公道 | 私道 | に 13.5 m 界面 | | | 位置指定 | | 有 | 無 | | |
| | 角地 | ● | 非角地 | 二方道路 | 三方道路 | 駐車台数 | | 2台可能 | | | |
| 備考 | □現況有姿での売買となります。 | | | | | | | | | | |
| | □仲介手数料別途 | | | | | | | | | | |

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 0120-916-337

担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

| 報酬額 | |
|--------------------|------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×1.08 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.08 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×1.08 |

令和 元年 7月 29日作成