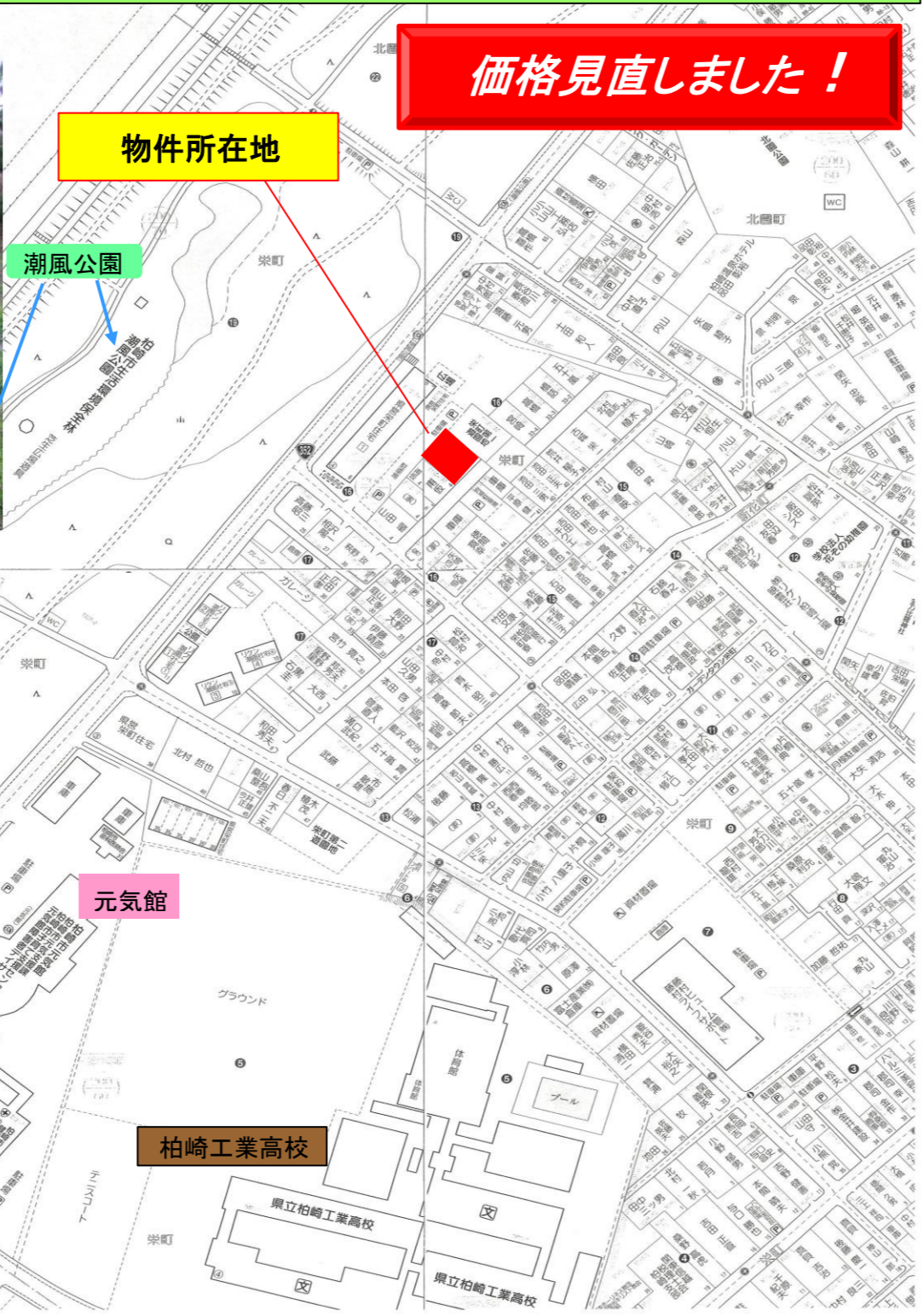


人気の柏崎小学校・第一中学校区域～
 ゆったり82坪 正形敷地は住宅用地に最適です！！
 (夏 柏崎花火歩いて行けます。)



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地								店舗用地	
		工業用地								その他	
土地面積	●	公簿	273.77	m ²	私道負担		有				
		実測	(82.81 坪)		●	無					
価格	650 万円							坪単価	78,493円		
物件所在地	柏崎市栄町2118番123										
交通	【交通】潮風公園バス停 200m 徒歩3分										
	【教育】柏崎小学校 柏崎第一中学校										
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引			用途地域	第一種中高層住居専用地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	—			地勢	平坦						
現況	更地(樹木有)			引渡	即時						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	●	南西	西	北西	幅員 4 m	
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	に 13.5 m 接面	
	公道	私道							位置指定	●	無
	角地	●	非角地	二方道路		三方道路		駐車台数 2台可能			
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎
 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和3年8月4日作成